

“Gli stabilimenti balneari visti dagli studi di settore”



Elaborazioni a cura di



*Presentazione a cura di
Claudio carpentieri*

Resp. Ufficio Politiche fiscali CNA

Pescara, 13 dic. 2011

L'identificazione della base dati utilizzata per analizzare i settori

Con gli “**Studi di settore**” sono analizzate le attività mediante raggruppamenti omogenei delle imprese secondo la classificazione **Ateco2007**

Le regole relative agli “**Studi di settore**” includono nella base dati solo le imprese in “**normalità economica**” e con ricavi non superiori a € 5.164.569

Sono escluse, ad esempio, le imprese che hanno iniziato o cessato l'attività nel corso del periodo d'imposta o che sono in liquidazione, ecc.



Oggetto dell'analisi

Il codice **ATECO 2007** confluito nello studio di settore **UG60U**:

93.29.20 Gestione di stabilimenti balneari: marittimi, lacuali e fluviali

Rientrano le attività dei servizi degli stabilimenti balneari comprese le attività ricreative in spiagge, incluso il noleggio di cabine, armadietti, sedie, eccetera

Revisione nel 2011
con lo studio di settore
VG60U...



Numerosità delle imprese

Anno 2009	num.	%
Persone fisiche	1.896	33,1 %
Società di persone	3.029	53,0 %
Società di capitali	795	13,9 %

TOTALE 5.720

di cui solo
il 30% in
CO.GE.

Rispetto il 2006: + 9,3%



Fattori discriminanti

Tipologia di servizi offerti

Modalità di gestione dei servizi di bar e ristorazione

Presenza o meno di cabine

Modalità di fruizione del servizio

Dimensione

I modelli organizzativi (cluster) degli studi di settore

1	Stabilimenti di grandi dimensioni	448	7,8%
2	Stabilimenti con piscina	114	2,0%
3	Stabilimenti con soli servizi di spiaggia (senza cabine)	208	3,6%
4	Stabilimenti con soli servizi di spiaggia	751	13,1%
5	Stabilimenti con bar e/o ristorazione con gestione indiretta	269	4,7%
6	Stabilimenti con bar	1.345	23,5%
7	Stabilimenti con preval.abbonam.stagionali	736	12,9%
8	Stabilimenti con bar e servizio di ristorazione	714	12,5%
9	Stabilimenti con bar non dotati di cabine	752	13,1%
10	Stabilimenti di grandi dimensioni con soli servizi di spiaggia e non dotati di cabine	383	6,7%
	TOTALE	5.720	100,0%

La stima dei ricavi attesi ...

Per ogni *cluster* (per le sole imprese cd. *normali*)

Analisi della relazione tra i “**fattori produttivi**” e i “ricavi dichiarati”

Creazione di una formula di “**regressione**” da applicare a tutte le imprese dello stesso *cluster*

GERICO: Stima i ricavi delle imprese assegnate al cluster (stesse caratteristiche) con la formula di regressione

Esito della **normalità** e della **coerenza economica**

Valutazione dei risultati

CONGRUO



O.K. !!!

NON
CONGRUO



CHE FARE ???

Le principali novità del nuovo studio di settore

Una territorialità più spinta
per cogliere le diversità tipicità



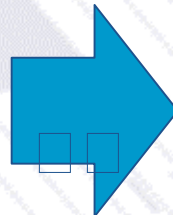
Le relazioni costi ricavi possono essere
anche molto distanti per territorio

Una distinzione della
relazioni (costi/ricavi)
sulla base di costi di struttura

Giornalieri Sab-Dom.

Giornalieri lun-ven

La distinzione dei corrispettivi
In base alla tipologia di attività



Abbonamenti stagionali

Abbonamenti fino a 30 g

Abbonamenti fino a 14 g

Abbonamenti fino a 7 g



Esempi: Osservazioni fatte in occasione della validazione del VG60U

La riduzione degli investimenti nel settore, il calo dell'occupazione del comparto turistico, l'aumento dei costi indiretti non correlati alla produttività di ricavi (vigilanza e pulizia delle spiagge, privacy, ecc.) determinano una contrazione dei margini che potrebbe non essere colta dallo studio.

Danni ambientali a carico degli stabilimenti balneari ad esempio dovuti all'erosione costiera possono gravare anche in modo rilevante sugli stabilimenti balneari.

Richiesta una migliore analisi della localizzazione degli stabilimenti balneari.

**Strategica la
partecipazione degli
imprenditori alla revisione !!!**



I RICAVI dichiarati (per modello organizzativo ...)

(Valori espressi in €)

CLUSTER	DESCRIZIONE	2009
1	Stabilimenti di grandi dimensioni	253.710
2	Stabilimenti con piscina	311.855
3	Stabilimenti con soli servizi di spiaggia (senza cabine)	28.435
4	Stabilimenti con soli servizi di spiaggia	49.672
5	Stabilimenti con bar e/o ristorazione con gestione indiretta	111.607
6	Stabilimenti con bar	79.656
7	Stabilimenti con preval.abbonam.stagionali	97.970
8	Stabilimenti con bar e servizio di ristorazione	177.713
9	Stabilimenti con bar non dotati di cabine	87.555
10	Stabilimenti di grandi dimensioni con soli servizi di spiaggia e non dotati di cabine	145.569
	MEDIA TOTALE	113.668

I REDDITI dichiarati (per modello organizzativo ...)

(Valori espressi in €)

CLUSTER	DESCRIZIONE	2009
1	Stabilimenti di grandi dimensioni	21.907
2	Stabilimenti con piscina	15.514
3	Stabilimenti con soli servizi di spiaggia (senza cabine)	4.437
4	Stabilimenti con soli servizi di spiaggia	13.592
5	Stabilimenti con bar e/o ristorazione con gestione indiretta	13.805
6	Stabilimenti con bar	11.896
7	Stabilimenti con preval.abbonam.stagionali	15.767
8	Stabilimenti con bar e servizio di ristorazione	10.304
9	Stabilimenti con bar non dotati di cabine	6.388
10	Stabilimenti di grandi dimensioni con soli servizi di spiaggia e non dotati di cabine	26.748
	MEDIA TOTALE	13.363

Verifica congruità dei ricavi con studi di settore (dati Agenzia delle Entrate)

		2007	2008	2009
Congrui	Numero	2.850	2.393	4.641
	%	50,9	42,5	81,1
Congrui da adeguamento	Numero	1.691	2.085	compresi nei congrui
	%	30,2	37,1	
Non Congrui e non adeguati	Numero	1.054	1.148	1.081
	%	18,8	20,4	18,9
Totale	Numero	5.595	5.626	5.722
	%	100,0	100,0	100,0

I RICAVI E I REDDITI (Valori espressi in €)

ANDAMENTO DEI REDDITI NEL TRIENNIO 2007 – 2009 ...

	2007	2008	2009	var%
REDDITO complessivo medio	12.900	12.800	13.600	+ 5,4 %
REDDITO medio dei soggetti "congrui"	18.300	17.700	18.800	+ 2,7 %

81,1 %

IL REDDITO MEDIO COMPLESSIVAMENTE DICHIARATO E' COMUNQUE NETTAMENTE INFERIORE RISPETTO A QUELLO MEDIO DICHIARATO DAI SOGGETTI "CONGRUI" !!!